

Садоводческое некоммерческое товарищество "Люблинский садовод"

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026 год и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

**ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СНТ ЛЮБЛИНСКИЙ САДОВОД НА 2026 ГОД**

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ САДОВОДОВ ПО ВЗНОСАМ ЗА 2018-2025 ГОД ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2026 ГОДА**

**3 315 500,00 Р**

<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b> из расчета 594 участков по 18000 рублей		<b>10 692 000,00 Р</b>
<b>РАЗМЕРЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ УСТАНОВЛЕНЫ ИЗ РАСЧЕТА ЗА ОДИН СТАНДАРТНЫЙ САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ</b>		
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>1. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ШТАТНЫХ СОТРУДНИКОВ</b>		
Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, согласно штатному расписанию с учетом Налога на доходы физических лиц 13%. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с трудовым договором.		
Фонд оплаты труда штатных сотрудников	Согласно штатного расписания на основании средней заработной платы в субъектах Российской Федерации по соответствующей отрасли(расчет из 5 штатных единиц)	2 178 000,00 Р
<b>2. Налоги и взносы</b>		
Налоговый Кодекс Российской Федерации. Страховые взносы согласно ст. 425	Страховые взносы по единому тарифу (ФОТ 2 178 000руб* 30%)	699 200,00 Р
	Страхование от несчастных случаев и профзаболеваний 2 178 000*2,1%	
Налоговый Кодекс Российской Федерации ст.387-398 Земельный налог	Налог рассчитывается исходя из величины кадастровой стоимости, количества м2 земель общего пользования занимаемых под СНТ и ставкой налога( 0,3%)	186 500,00 Р
Налоговый Кодекс Российской Федерации гл. 25.2 Водный налог	Лицензия скважины МСК;04042ВЭ - 20,0 тыс.куб. на хозяйственные нужды. По показаниям данных журнала учета водопотребления водоизмерительными приборами. Расчет по предыдущему году с учетом увеличения стоимости	35 000,00 Р
Ежегодный Членский Взнос в Серпуховское объединение садоводов	На основании выписки из протокола. Расчет от количества участков.	31 000,00 Р
<b>2. ИТОГО</b>		<b>951 700,00 Р</b>

**3. Электроснабжение и потребление электрической энергии на общественные нужды СНТ, содержание электрохозяйства.**

Потребление электроэнергии в помещении правления СНТ, водокачке. Расчет по показаниям приборов учета. (Бремя содержания общего имущества Ст.210 ГК РФ) Водокачка -22400 квт, сторожка - 1000квт, правление-1400квт= 24800квт*8,38= 208 000рубля	208 000,00 ₽
Потребление электроэнергии на уличное освещение территории. Задействованы более 120 фонарей ежедневно. Расчет по показаниям приборов учета. (Бремя содержания общего имущества Ст.210 ГК РФ) МПТ 174 - 8000квт, МПТ 131 -5000квт, МТП 235 - 4900квт = 17900квт*8,38= 150000 рублей	150 000,00 ₽
Содержание электрохозяйства, технический осмотр сетей, проведение планово-профилактический работ, установка и замена фонарей уличного освещения, камер видеонаблюдения, содержание и ремонт оборудования на водокачке. Выявление и ремонт на подводящих линиях от сети СНТ до вводных автоматов расположенных в шкафах учета от сети СНТ до домов при расположении шкафов учета в домах.	400 000,00 ₽
<b>3. ИТОГО</b>	<b>758 000,00 ₽</b>

**4. Водоснабжение, обслуживание и ремонт магистрального водопровода**

Проведение работ по сварке выявленных разрывов и протечек после зимнего периода, для пусконаладочных работ для ввода в действие летнего водопровода и поддержания работы в летний период. Исследование скважины, подъем насоса, чистка скважины. Техническое обслуживание водонапорного оборудования, поддержание порядка на территории водокачки, аварийное обслуживание и ремонт отводящего запорного оборудования от подводящей трубы летнего водопровода СНТ расположенного на садовых участках.	550 000,00 ₽
<b>4. ИТОГО</b>	<b>550 000,00 ₽</b>

**5. Вывоз и утилизация мусора, уборка площадки ТБО**

Вывоз ТБО по договору КРО-2025-92445115 от 25.09.2025 года. Планируется вывести 1250 м3, 1м3= 1195,35 руб. На уровне затрат прошлого года, с учетом повышения стоимости услуг по вывозу мусора	1 500 000,00 ₽
Погрузка и разборка крупногабаритного мусора(диваны, кресла, шкафы, рамы, холодильники, телевизоры, ветки после расчистки пожарных подъездов, доски) в контейнеры для крупногабаритного мусора. На уровне затрат прошлого года.	100 000,00 ₽
<b>5. ИТОГО</b>	<b>1 600 000,00 ₽</b>

**6. Проведение противопожарных мероприятий**

По требованию Пожнадзора. Опил деревьев у пожарных прудов и угрожающих линиям электропередач, покос травы вдоль дорог и прудов, очистка, прилегающей к землям общего пользования СНТ, лесной территории (на полосе 10 метров от внешнего ограждения СНТ) от валежника, порубочных остатков, вывозимого растительного мусора и других горючих материалов. На уровне затрат прошлого года.	704 000,00 ₽
По требованию Пожнадзора, для беспрепятственного проезда спецтехники на территорию СНТ. Расчистка главной улицы, подъездной дороги, подъездов к пожарным прудам, улиц с 1 по 15 от снега зимой. (из расчета 1-2 раза в неделю. Январь, февраль, март, ноябрь, декабрь =28раз*25000руб= 700000 рублей)	700 000,00 ₽
<b>6. ИТОГО</b>	<b>1 404 000,00 ₽</b>

<b>7. Организационные расходы</b>	
Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка, система электронного документооборота ДБО, Банк-Клиент) Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета, комиссия банка за платежи. На уровне затрат прошлого года.	70 000,00 Р
Оплата услуг согласно договора за систему ЭДО, Такском для передачи данных налоговым органам и другим фондам	37 000,00 Р
Сопровождение, обновление программного обеспечения 1С для ведения бухгалтерского учета на основании договора.	24 000,00 Р
Оплата услуг мобильной связи и интернета, в том числе оплата широкополосного доступа для видеонаблюдения, оплата мобильного доступа блока управления ворот, оплата широкополосного доступа для подключения к мобильному интернет-банку, ЭДО для ведения бухгалтерского учета согласно тарифам оперетора связи.	30 000,00 Р
Сопровождение, обновление программного обеспечения "СНТ Клуб", для ведения реестра садоводов, учета расчетов с садоводами.	30 000,00 Р
Оплата услуг согласно договора по оперативно-техническому обслуживанию трансформаторной подстанции КТП-235	146 400,00 Р
Ведение сайта СНТ Клуб, формирование реестра садоводов, внесение изменений в базу данных.	500 000,00 Р
Оплата постановки на пультовый учет оборудования тревожной кнопки, покупка оборудования и монтаж тревожной сигнализации, абоненская плата на услуги связи подключения пультового оборудования согласно договору.	78 000,00 Р
Оплата по договору за абонирование ячейки абонементского почтового шкафа	20 000,00 Р
Юридические, консультационные, нотариальные, почтовые услуги и судебные издержки.	200 000,00 Р
<b>7. ИТОГО</b>	<b>1 135 400,00 Р</b>
<b>8. Хозяйственные расходы и приобретение инструментов</b>	
Восстановление перетоков под улицами 5, 3, на объездной, восстановление перетоков в противопожарных разрывах на улицах 4, 3, 2, 12 и планируемого перетока в районе 1-й улицы с демонтажом бетонных перетоков и укладкой гофрированных двухсторонних труб с отсыпкой щебнем. Восстановление дренажной канавы в районе 4-й с выходом в окружающую канаву, восстановление дренажной канавы от 5 улицы до 4 улицы, восстановление дренажной канавы от 4 до 3 улицы, от 3 улицы до 2 улицы с демонтажом бетонных перетоков и укладкой гофрированных двух сторонних труб с отсыпкой щебнем. Планирование перетока под 4 улицей в сторону оврага на 5 улице, планирование перетока от 1 улицы до окружной канавы с демонтажом бетонных перетоков и укладкой гофрированных двух сторонних труб с отсыпкой щебнем.	500 000,00 Р
ремонт забора по центральной улице, на территории правления, установка забора на 15 улице, установка забора на месте поджига, ремонт сторожки на территории правления, оборудование зимнего водопровода на территории правления, приведение в порядок территории правления, разбор навеса, разбот туалета, его засыпка, оборудование детской площадки, установка калиток с доводчиками.	800 000,00 Р

Покупка досок, металлопрофильной трубы, профлиста, щебня, песка, гофрированных труб, бензина, масла для нужд СНТ. Приобретение замков, петель, рабочих перчаток, мешков для мусора, метел, запчастей для электрооборудования, водозаборного оборудования, электродов, дров для сторожей, канцтоваров, расходных материалов для оргтехники и других материалов для обеспечения текущей деятельности. На уровне затрат прошлого года.	500 000,00 ₽
<b>8. ИТОГО</b>	<b>1 800 000,00 ₽</b>
<b>9. Прочие непредвиденные расходы</b>	
Прочие непредвиденные расходы.	314 900,00 ₽
<b>9. ИТОГО</b>	<b>314 900,00 ₽</b>
<b>ВСЕГО расходов по членским взносам</b>	<b>10 692 000,00 ₽</b>

**Размер членского взноса за один участок**

**18 000,00 ₽**